



n

neos restauri

L'impresa **NEOS RESTAURI SRL**, con sede legale in Altamura, opera su tutto il territorio nazionale nei settori dell'edilizia **residenziale, civile e industriale**, con particolare attenzione al **recupero ed alla conservazione di beni mobili ed immobili di interesse storico, artistico e monumentale**.

L'impresa ha maturato un'elevata esperienza nella progettazione e realizzazione nei seguenti settori:

- **Restauro e conservazione:** palazzi storici, chiese, santuari, teatri, complessi archeologici e monumentali sottoposti a tutela ai sensi della normativa vigente in tema di beni culturali ed ambientali;
- **Edilizia civile:** costruzione, manutenzione e ristrutturazione di interventi puntuali di strutture residenziali, commerciali, industriali, turistiche;
- **Infrastrutture:** costruzione e manutenzione di interventi di rete, strade, acquedotti, piste ciclopedonali ed infrastrutture verdi;
- **Ambiente:** sistemazioni paesaggistiche, idrogeologiche, verde attrezzato e parchi urbani.

Grazie al know-how della compagine societaria, dello staff tecnico interno altamente qualificato e dei continui apporti del mondo delle professioni tecniche e del mondo accademico, la società NEOS RESTAURI ha raggiunto importanti traguardi in termini di competenza, qualità, celerità nell'esecuzione degli interventi, consentendo un continuo sviluppo del know-how nei diversi settori e puntando alla ricerca e sperimentazione di soluzioni innovative e sostenibili.

L'esperienza maturata ha consentito la attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici (SOA) di cui al DPR 34/2000 per la realizzazione delle seguenti tipologie di opere:

- OG2: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (classifica VI);
- OG1: edifici civili ed industriali (classifica II).



La NEOS RESTAURI ha avviato un percorso di qualità certificata, in termini di gestione aziendale, sicurezza e ambiente, ottenendo le certificazioni di seguito elencate:

- **ISO 9001:2015**: Certificazione del sistema di gestione per la qualità;
- **ISO 14001:2015**: Certificazione del sistema di gestione ambientale;
- **ISO 45001:2018**: Certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro;
- **ISO 37001:2016**: Certificazione del sistema di Governance delle organizzazioni. Ha conseguito la certificazione **Etica SA8000:2014**, strumento efficace che riconosce la corretta gestione ed il monitoraggio costante di tutte le attività ed i processi ad esse correlati che impattano sulle tematiche inerenti le condizioni dei lavoratori.

L'impresa è iscritta nell'Albo delle Imprese di fiducia di Enti Locali e sovracomunali, Regioni, Ministero della Cultura e di diverse Soprintendenze per le quali ha realizzato numerosi interventi di restauro, recupero e conservazione. Inoltre, è impresa di fiducia di diverse Diocesi di Italia.

La NEOS RESTAURI ha adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. in quanto consapevole che tale sistema rappresenti un'opportunità per rafforzare la sua cultura di Governance.



ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

**sede legale:**  
Via Monte Rosa, 14 - 20149 Milano  
**sede amministrativa:**  
C.da Verdazzo, n.c. - 70010 Locorotondo (Ba)  
Cap.Soc. € 1.000.000,00 I.v. - R.E.A. 1621729  
C.F. - P.IVA - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 13103700152

info@attesta.it  
www.attesta.it



Codice Identificativo : 13103700152 ( Autorizzazione n.7 del 09/11/2000 )

## ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

C. F.:	07538190724	P. IVA:	07538190724
con sede in:	ALTAMURA	CAP:	70022 Provincia: BA
Indirizzo:	VIA DELLA ROVERELLA 44		
Iscritta alla CCIAA di:	BA	al n.:	564613

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
SAVERIO NOTARIO	NTRSVR92H10A225Y	Arch. AGAPITO DIVINCENZO Geom. SAVERIO NOTARIO	DVNGPT86C25F052H NTRSVR92H10A225Y
<b>Categorie e classifiche di qualificazione:</b>			
<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione</b>	
OG 1	II		
OG 2	VI		
L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 26/02/2023 rilasciata da ESQ CERT Ltd.			
Attestazione n.:	97969/7/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:
			(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	16/06/2022	Data scadenza validità triennale	15/06/2025
		Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	16/06/2022	Data effettuazione verifica triennale	
		Data scadenza validità quinquennale	15/06/2027
<b>Firmatari</b>			
Rappresentante Legale	ROSATO PASQUALE	Direttore Tecnico	RIZZI FRANCESCO

**CERTIFICATE**

**ESR**  
Your Certification Partner

Certificato nr. "Certificata" n° QMS-00497308-20

Questo documento attesta che/This documents certifies that il Sistema di Gestione per la Qualità del Quality Management System of

**NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

VIA DELLA ROVPELLA, 44 - 70022 ALTAMURA (BA) - ITALY  
conforme ai requisiti della normativa per i Sistemi di Gestione per la Qualità in compliance to the Quality Management System standards

**ISO 9001:2015**

Questo certificato è valido per i seguenti prodotti o servizi:  
This Certificate is valid for the following product or services:  
(ulteriori chiarimenti sullo scopo e l'applicabilità dei requisiti di norma il possessore ottengono contattando l'Azienda certificata / Further clarification regarding scope and application of the requirements of standards may be obtained consulting the certified Organization)

**REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN BASOLE O PIETRE NATURALI. (EA 28)**  
**CONSTRUCTION OF ROAD FLOORING IN BASES OR STONES NATURAL.**

Prima Emissione First issue on 05-03-2014	Emissione corrente Current issue on 07-02-2023	Data Scadenza Expiry date 26-02-2023
---	--	--

Per l'organismi di certificazione  
For the certification body  
**ESR**  
Ing. Angelo Raffaele Lochelli

**CERTIFIED**  
ISO 9001  
2015

This certificate is granted by ESR Ltd. ESR Ltd is a body of certification of bodies certification management systems. ISO 9001:2015 certificate holder, registered by ESR Ltd and ESR Ltd is the holder of certification of bodies certification management systems. CERTIFIED is a registered trademark of ESR Ltd. ESR Ltd is a body of certification of bodies certification management systems. The validity of this certificate is depending from the periodic compliance with all the compliance issues every three years of the Management System.

ISO 9001:2015 - ESR, Via S. Andrea Street, Salinas, 00100  
Tel. +39 06 580 7843 Fax. +39 06 580 7844 - www.esr.com

ESR Certification  
No. of Certificate 00497308-20

IAF  
SYSD  
No. of Certificate 00497308-20

**CERTIFICATE**

**ESR**  
Your Certification Partner

Certificato nr. "Certificata" n° IMS-02206921-20

Questo documento attesta che il Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro / This document certifies that the Occupational Health and Safety Management System

**NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

VIA DELLA ROVPELLA, 44 - 70022 ALTAMURA (BA) - ITALY  
conforme ai requisiti della normativa / in compliance to the standard

**ISO 45001:2018**

Questo certificato è valido per i seguenti prodotti o servizi:  
This Certificate is valid for the following product or services:  
(ulteriori chiarimenti sullo scopo e l'applicabilità dei requisiti di norma il possessore ottengono contattando l'Azienda certificata / Further clarification regarding scope and application of the requirements of standards may be obtained consulting the certified Organization)

**MANUTENZIONE DI STRADE, RESTAURO DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA. (EA 28)**  
**MAINTENANCE OF ROADS, RESTORATION OF PROPERTY ASSETS SUBJECT TO PROTECTION.**

Prima Emissione First issue on 20-02-2020	Emissione corrente Current issue on 07-02-2023	Data Scadenza Expiry date 20-02-2023
---	--	--

Per l'organismi di certificazione  
For the certification body  
**ESR**  
Ing. Angelo Raffaele Lochelli

**CERTIFIED**  
ISO 45001  
2018

This certificate is granted by ESR Ltd. ESR Ltd is a body of certification of bodies certification management systems. ISO 45001:2018 certificate holder, registered by ESR Ltd and ESR Ltd is the holder of certification of bodies certification management systems. CERTIFIED is a registered trademark of ESR Ltd. ESR Ltd is a body of certification of bodies certification management systems. The validity of this certificate is depending from the periodic compliance with all the compliance issues every three years of the Management System.

ISO 45001:2018 - ESR, Via S. Andrea Street, Salinas, 00100  
Tel. +39 06 580 7843 Fax. +39 06 580 7844 - www.esr.com

ESR Certification  
No. of Certificate 02206921-20

IAF  
SYSD  
No. of Certificate 02206921-20

**CERTIFICATE**

**ESR**  
Your Certification Partner

Certificato nr. "Certificata" n° EMS-01206921-20

Questo documento attesta che/This documents certifies that il Sistema di Gestione Ambientale del Environmental Management System of

**NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

VIA DELLA ROVPELLA, 44 - 70022 ALTAMURA (BA) - ITALY  
conforme ai requisiti della normativa per i Sistemi di Gestione Ambientale in compliance to the Environmental Management System standards

**ISO 14001:2015**

Questo certificato è valido per i seguenti prodotti o servizi:  
This Certificate is valid for the following product or services:  
(ulteriori chiarimenti sullo scopo e l'applicabilità dei requisiti di norma il possessore ottengono contattando l'Azienda certificata / Further clarification regarding scope and application of the requirements of standards may be obtained consulting the certified Organization)

**MANUTENZIONE DI STRADE, RESTAURO DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA. (EA 28)**  
**MAINTENANCE OF ROADS, RESTORATION OF PROPERTY ASSETS SUBJECT TO PROTECTION.**

Prima Emissione First issue on 16-03-2020	Emissione corrente Current issue on 07-02-2023	Data Scadenza Expiry date 16-03-2023
---	--	--

Per l'organismi di certificazione  
For the certification body  
**ESR**  
Ing. Angelo Raffaele Lochelli

**CERTIFIED**  
ISO 14001  
2015

This certificate is granted by ESR Ltd. ESR Ltd is a body of certification of bodies certification management systems. ISO 14001:2015 certificate holder, registered by ESR Ltd and ESR Ltd is the holder of certification of bodies certification management systems. CERTIFIED is a registered trademark of ESR Ltd. ESR Ltd is a body of certification of bodies certification management systems. The validity of this certificate is depending from the periodic compliance with all the compliance issues every three years of the Management System.

ISO 14001:2015 - ESR, Via S. Andrea Street, Salinas, 00100  
Tel. +39 06 580 7843 Fax. +39 06 580 7844 - www.esr.com

ESR Certification  
No. of Certificate 01206921-20

IAF  
SYSD  
No. of Certificate 01206921-20

**CERTIS**  
CERTIFICATION INSTITUTE

CERTIS certifies that the company  
CERTIS certifica che l'organizzazione:

**NEOS RESTAURI S.R.L.**  
**VIA DELLA ROVPELLA, 44 - 70022 ALTAMURA (BA) - ITALY**

implements management system that conforms to the requirements of the standard  
implementa un sistema di gestione secondo lo standard

**SAB0000214**

for the following scope:  
per il seguente scopo di certificazione:

**MANUTENZIONE DI STRADE, RESTAURO DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA. (EA 28)**  
**ROAD MAINTENANCE, RESTORATION OF PROTECTED IMMOVABLE PROPERTY.**

Certificate Number (Numero Certificato): **0036SR2022**

Issue Date (Data di Emissione): **13/02/2023**  
Current Certification Date (Emissione Corrente): **13/02/2023**  
This Certificate is valid till (Data Scadenza Certificato): **13/02/2024**

FOR THE CERTIFICATION BODY: 

CERTIS is accredited by IAF, registered by IAF, ESR Ltd and ESR Ltd is the holder of certification of bodies certification management systems. CERTIS S.p.A. - Via degli Antichi, Salinas, 00100 - Italy - www.certis.com

The validity of this certificate is subject to annual surveillance. Check our website www.certis.com

La validità del presente certificato è subordinata a verifiche di sorveglianza. Contattate il nostro sito web, www.certis.com

For information contact the appropriate CERTIS accredited national representative or contact the certification body at the present certificate, a group of it requests: info@certis.com - info@certis.com@certis.com

## Interventi di restauro e risanamento conservativo

- Kursaal Santalucia - Bari (BA) - 2019 - 2021
- Palazzo Arcivescovile di Bari - Episcopio - 2021
- Cripta Basilica di San Nicola- Bari (BA) - 2021
- Santuario della Madonna della Catena - Cassano allo Ionio (CS) - 2021 - in corso
- Teatro arti sceniche e visive, ex C.T.O. - Bari (BA) - 2019 - 2020
- Portico dei Pellegrini - Bari (BA) - 2021 - in corso
- Lavori per allestimento del Museo Nicolaiano - Bari (BA) - 2019
- Chiesa della Natività della Beata Vergine Maria - Tricase (LE) - 2021
- Chiesa di San Salvatore - Alessano (LE) - 2021
- Chiesa di San Domenico - Tricase (LE) - 2021
- Chiesa Madonna delle Grazie - Gravina in Puglia (BA) - 2021-2022
- Parco Archeologico di Sibari (CS) - 2018-2019
- Castello Ducale di Bovino (FG) - 2021-2022
- Seminario Vescovile di Molfetta (BA) - 2022-in corso
- Castel del Monte (BT) - 2017
- Castello di Manfredonia (FG) - 2019-2021
- Realizzazione del nuovo GBTS presso la base AM - Galatina (LE) 2020-2022

## Interventi di ristrutturazione edilizia

- Condominio Via Pepe - Rieti (RI) - 2022 - in corso
- Condominio Via Flavio Sabino - Rieti (RI) - 2022 - in corso

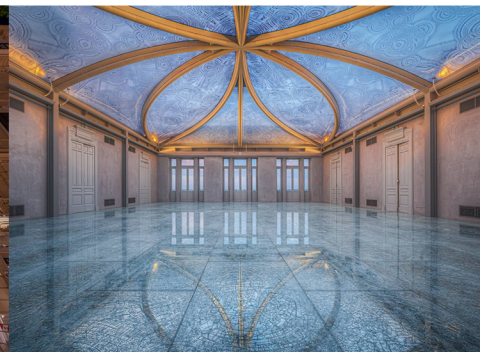
# INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Committente: Sezione provveditorato - economato- Regione Puglia**

**Ubicazione intervento: Bari (BA)**

**Periodo: 2019-2021**

*Intervento di restauro conservativo e di adeguamento impiantistico del complesso immobiliare "Kursaal Santalucia" di proprietà regionale*





# Palazzo Arcivescovile di Bari - Episcopio

Committente: Arcidiocesi di Bari - Bitonto

Ubicazione intervento: Bari (BA)

Periodo: 2022 – in corso

*Lavori di ristrutturazione e  
rifunzionalizzazione del  
Piano secondo del Palazzo  
Arcivescovile di Bari -  
Episcopio*



# Cripta Basilica di San Nicola (BA)

**Committente: Basilica Pontificia San Nicola**

**Ubicazione intervento: Bari (BA)**

**Periodo: 2021**

*Realizzazione di impianto di climatizzazione della Cripta della Basilica di San Nicola*





# Santuario della Madonna della Catena

Committente: Parrocchia Natività B.V. Maria –  
Diocesi di Cassano allo Ionio

Ubicazione intervento: Cassano allo Ionio (CS)

Periodo: 2021 – in corso

*Restauro e risanamento  
conservativo del Santuario  
della Madonna della Catena*



# Teatro arti sceniche e visive - ex C.T.O.

Committente: Regione Puglia – Azienda sanitaria locale BA

Ubicazione intervento: Bari (BA)

Periodo: 2019 – 2020

*Lavori per la realizzazione di un laboratorio per la riabilitazione psichiatrica attraverso le arti sceniche e visive*





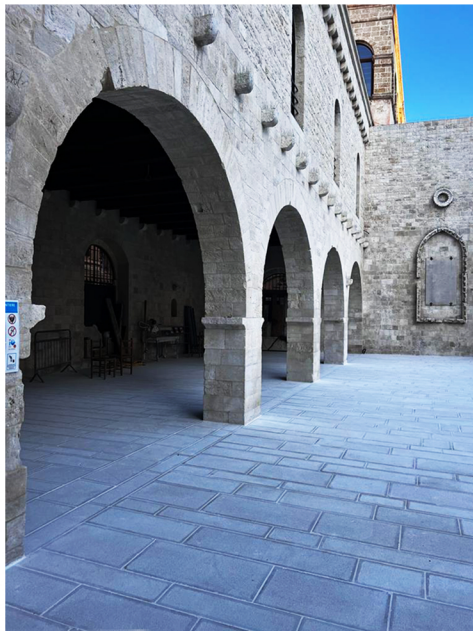
# Portico dei Pellegrini - Bari

Committente: Basilica Pontificia San Nicola

Ubicazione intervento: Bari (BA)

Periodo: 2021 – in corso

*Interventi di restauro e valorizzazione del Portico dei Pellegrini sito nella Cittadella Nicolaiana in Piazza San Nicola (BA)*



# Lavori per allestimento del Museo Nicolaiano

Committente: Basilica Pontificia di San Nicola

Ubicazione intervento: Bari (BA)

Periodo: 2019

*Lavori per la realizzazione  
dell'allestimento museale  
del Museo Nicolaiano di  
Bari*





# Chiesa della Natività della Beata Vergine Maria

Committente: Parrocchia Natività Beata Vergine Maria  
Diocesi Ugento - Santa Maria di Leuca  
Ubicazione intervento: Tricase (LE)  
Periodo: 2021

*Interventi di restauro  
conservativo, pulitura e  
tinteggiatura delle superfici  
opache delle facciate  
esterne della Chiesa della  
Natività della Beata Vergine  
Maria – Tricase (LE)*



# Chiesa di San Salvatore

**Committente: Parrocchia SS. Salvatore  
Diocesi di Ugento - Santa Maria di Leuca**

**Ubicazione intervento: Alessano (LE)**

**Periodo: 2021**

*Interventi di restauro  
conservativo, pulitura e  
tinteggiatura delle superfici  
opache delle facciate  
esterne della Chiesa di San  
Salvatore - Alessano (LE)*





# Chiesa di San Domenico

**Committente:** Parrocchia Natività Beata Vergine Maria  
**Diocesi di Ugento - Santa Maria di Leuca**  
**Ubicazione intervento:** Tricase (LE)  
**Periodo:** 2021

*Interventi di restauro conservativo, pulitura e tinteggiatura delle superfici opache delle facciate esterne della Chiesa di San Domenico - Tricase(LE)*



# Chiesa della Madonna delle Grazie

**Committente: Parrocchia Madonna delle Grazie  
Diocesi di Altamura-Gravina-Acquaviva delle Fonti**

**Ubicazione intervento: Gravina in Puglia (BA)**

**Periodo: 2021-2022**

*Interventi di restauro sulla  
facciata Chiesa della  
Madonna delle Grazie –  
Gravina in Puglia (BA)*





# Parco Archeologico di Sibari (CS)

Committente: Segretariato Regionale del MiBACT per la Calabria

Ubicazione intervento: Cassano allo Ionio - Sibari (CS)

Periodo: 2018-2019

*Scavi, sorveglianza archeologica  
e lavori di allestimento di percorsi  
privi di barriere architettoniche  
all'interno dell'area archeologica  
di Sibari*



# Castello ducale di Bovino (FG)

Committente: Comune di Bovino (FG)

Ubicazione intervento: Bovino (FG)

Periodo: 2021-2022

*Realizzazione della  
Community Library  
all'interno del Castello  
Ducale di Bovino (FG)*





# Seminario Vescovile di Molfetta (BA)

Committente: Diocesi di Molfetta - Ruvo - Giovinazzo - Terlizzi

Ubicazione intervento: Molfetta (BA)

Periodo: 2022-in corso

*Lavori di ristrutturazione, restauro, recupero funzionale ed allestimento di laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell'immobile appartenente al Seminario Vescovile di Molfetta (BA).*



# Castel del Monte (BT)

**Committente: Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo  
- Polo museale della Puglia**

**Ubicazione intervento: Andria (BT)**

**Periodo: 2017**



*Restauro - lavori di sistemazione accesso ai lastrici solari per il percorso di visita, rafforzamento delle ringhiere, manutenzione impianti - Castel del Monte (BT)*





# Castello di Manfredonia (FG)

**Committente: Ministero della cultura -  
Segretariato regionale per la Puglia - Bari**  
**Ubicazione intervento: Manfredonia (FG)**  
**Periodo: 2019-2021**



*Lavori di restauro,  
valorizzazione funzionale e  
adeguamento impiantistico  
del Museo Archeologico  
Nazionale - Manfredonia (FG)*



# INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

# Condomini Via Pepe (RI)

Committente: Free Energy Saving srl

Ubicazione intervento: Rieti (RI)

Periodo: 2022-in corso

*Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione sismica ed energetica di un complesso di fabbricati sito in Via Pepe - Rieti (RI)*





# Condominio Via Flavio Sabino (RI)

Committente: Free Energia spa

Ubicazione intervento: Rieti (RI)

Periodo: 2022-in corso

*Interventi di efficientamento energetico e antisismici Superbonus 110% di un condominio denominato "Flavio Sabino n. 2" - Rieti (RI)*





A large, white, stylized logo consisting of the letters 'n' and 'r' joined together. The 'n' is a simple vertical bar with a small curve at the top. The 'r' has a thick vertical stem and a curved top that loops back to the right.

neos restauri

**NEOS RESTAURI SRL**

Via della Roverella, 44 - 70022 Altamura (BA) | p. iva 07538190724

**Contatti:**

**Tel. 080.310.5931**

**neosrestauri@pec.it | info@neosrestauri.it**

**www.neosrestauri.it**